




VI- Nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/11/2022	<p>Việc dùng không lại vì số giấy (MANG CỘNG PHẠM HỒNG LÊ TẠI GROUND "SỐ 19933423" TẾ SAI SỞ ĐỒ LƯỚI CHỈ DẪN KINH ĐÔ "SỐ 19733422" THỦ KÝ BAN KINH TẾ MĂNG 111112020 của địa phương Văn phòng ĐKKD thành phố Hồ Chí Minh.</p>	<p>PHÒNG CHẾ ĐỘ  Nguyễn Văn Hoàng</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên, có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, lấy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thất lạc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể liên hệ các bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Các bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số 06/22/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐÔNG HÀ
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- Ông : **PHẠM HỒNG LÊ** Năm sinh 1972
CMND số: 194054038 Cấp ngày 14 / 02 / 1995 . Nơi Cấp CAQBình
Số số hộ khẩu: 258 Ngày cấp 19/ 01 / 1995
- Bà : **ĐỖ THỊ THU HẰNG** Năm sinh 1978
CMND số: 197076585 Cấp ngày 12 / 07 / 1996 . Nơi cấp CA Qưị
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 9 - Phường 5 - thị xã Đông Hà - Tỉnh Qưị

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: Lô 143 Từ bản đồ số: 41
3. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 9 - Phường Đông Lễ - Thị xã Đông Hà - Tỉnh QT
4. Diện tích: 236,0 m²

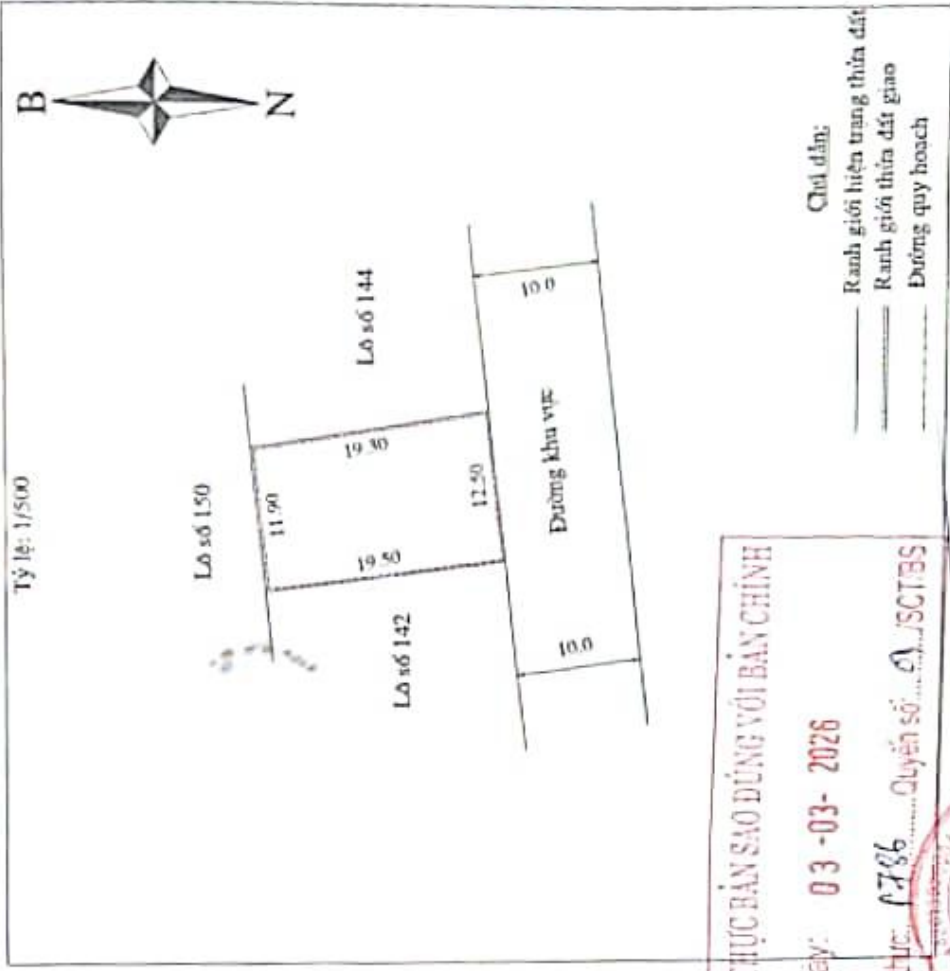
(Hai trăm ba mươi sáu mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 236,0 m²
+ Sử dụng chung: không
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



CHỨNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: **03 - 03 - 2026**

Số chứng thực: **1786** Quyển số: **01JSC1185**



Này là tháng 0 năm 2007

ĐẠI BIỂU THỊ XÃ ĐÔNG HÀ
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Anh

CÔNG CHỨNG VIÊN
Võ Đình Minh




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Tờ bản đồ số: 41

Thửa đất số: Lô 143

Số phát hành GCN: AE.862279

Số vào sổ cấp GCN: "H" 00119 Ngày cấp: 22/10/2007.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị. Địa chỉ: số 236 Hùng Vương - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị; theo hồ sơ số 006465.TC.5518J.</p>	<p>Ngày 19/11/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 
<p><i>Đã xác lập lại quyền sử dụng đất</i> <i>01/11/2020</i></p>	<p>Ngày 11/11/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 
	<p><i>Hồ Đức Hạnh</i></p>
<p><i>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất</i> <i>tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.</i> <i>Địa chỉ: số 236 Hùng Vương - Thành phố Đông Hà - Tỉnh Quảng Trị; theo hồ sơ số 006465.TC.5518J.</i></p>	<p>Ngày 11/11/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 
	<p><i>Hồ Đức Hạnh</i></p>
	<p>Ngày 1 / 2020 GIAM ĐỐC</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý